



## トピックス

[特集記事](#)  
[教育 研修](#)  
[講演会](#)  
[見学会](#)

## マンション再生 建替 支援センターについて

[マンション再生 建替 支援センターとは](#)  
[NPOにご参加ください](#)

## 活動内容

## 相談活動

[マンションリファインマネジメント \(マンションに新たな付加価値を付ける計画\)](#)

## 活動事業

[>維持 保全 \(長期修繕計画\)](#)  
[>マンションカルテ作成](#)  
[>現状より修繕の提案](#)  
[>防火管理の知識](#)  
[>管理組合のための法令資料](#)

[マンション大規模修繕](#)

[マンション再生](#)

[マンション建替](#)

[マンション管理](#)

[研究調査](#)

## マンション維持 保全

## マンション・カルテの作成

1. 「マンション・カルテ」の作成...マンションの現在の状態、過去の修繕履歴を「カルテ」として記録し、適切な診断を行います。

## 現状維持より改善の提案

2. 現状維持ではなく、現状以上の改善を提案します。  
 3. 構造 設備 電気 計画の経験豊富な専門家による支援システムがあります。

マンションの修繕 長期修繕計画 **Under Construction**

- 建物設備の調査診断は何故必要か
- 調査診断の進め方
- 調査診断の標準プロセス
- 大規模修繕工事の流れ
- 耐震診断
- 何もしないとどうなるか
- 色彩計画
- 改修工事の内容分類
- 大規模修繕の実例報告

防火管理の知識 **Under Construction**

1. 防火管理の知識
2. 消防法
3. 消防計画

## 管理組合のための法令資料

1.マンションの管理の適正化に関する事項

・マンションの管理の適正化の推進に関する法律(マンション管理適正化法)

マンションの法令及び実務に関する事項

- ・建物の区分所有等に関する法律(区分所有法)
- ・マンション標準管理規約(単棟型、団地型、複合用途型)
- ・マンションの建替えの円滑化等に関する法律(マンション建替え円滑化法)
- ・マンションの権利等の関するその他の法律

民法

借地借家法

宅地建物取引業法

不動産登記法

住宅品質確保促進法

2.マンションの維持管理に関する法律

供給施設関係 : 電気事業法、ガス事業法、水道法、下水道法、浄化槽法、消防法

その他の法律 : 自動車の保管場所の確保等に関する法律、郵便法、警備業法

3.マンションの増改築等に関する法律

都市計画法

建築基準法

被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法

建築物の耐震改修の促進に関する法律

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは [info@mansion-saisei.jp](mailto:info@mansion-saisei.jp) までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved