



ヒックス

- 特集記事
- 教育 研修
- 講演会
- 見学会

マンション再生 建替 支援センターについて

- マンション再生 建替 支援センターとは
- NPOにご参加ください

活動内容

- 相談活動
 - マンションリファインマネジメント (マンションに新たな付加価値を付ける計画)
- 活動事業
 - 維持 保全 (長期修繕計画)
 - > マンション大規模修繕
 - > 工事発注のサポート
 - > 修繕計画へのアドバイス
 - > 補助 融資 税制のアドバイス
- マンション再生
- マンション建替
- マンション管理
- 研究調査

マンション大規模修繕

マンションの修繕工事発注のサポート

1. 大規模修繕工事の分離発注の支援...分離発注方式とは、様々な工事を各専門工事に直接発注する方式で、手間はかかりますが、ローコストで工事が完成できること、責任工事が明確であるために、工事後のアフター・メンテナンスも各専門工事が責任をもって行います。そのための業者選定、見積り査定、工事監理の支援を行います。

- 例1 エレベータ保守を専門会社に分離発注する場合に、業者選定、見積り査定、工事監理の支援を行います。
- 例2 塗装工事を塗装会社に分離発注する場合に、業者選定、見積り査定、工事監理の支援を行います。

マンション修繕計画へのアドバイス

2. マンション大規模修繕計画は、定期的に見直す必要があります。その場合、マンション大規模修繕計画作成者自身がチェックするよりも、第三者によるチェックが推奨されます。そのためのチェック、査定の支援を行います。

マンション修繕の補助 融資 税制のアドバイス

マンションの大規模修繕に対する助成制度

マンションの共用部分のリフォームに対して、地方公共団体による助成が受けられる場合があります。また、制度が新設、変更、廃止される可能性があります。各自治体にお問い合わせください。(下記表は平成15年2月現在)

助成制度がある地方自治体

- ・東京都 マンション改良工事助成
 - ・千代田区、中央区、港区、文京区、台東区、墨田区、江東区、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、渋谷区、杉並区、北区、荒川区、練馬区、足立区、江戸川区、葛飾区
 - ・横浜市、川崎市、千葉市、浦安市、大阪市、神戸市、北九州市
- 住宅金融公庫 マンション共用部分リフォームローン

分譲マンションの大規模修繕に対する助成制度を持つ地方公共団体一覧		
自治体名	お問い合わせ先	電話
東京都	住宅局民間住宅課	03-5320-4952
千代田区	都市整備部住宅課	03-3264-0151
中央区	都市整備部住宅課	03-3546-5466
港区	(財)港区住宅公社	03-3593-5688
文京区	都市計画部住宅課	03-5803-1238
台東区	建築住宅部住宅課	03-5246-1367
墨田区	都市計画部住宅課	03-5608-6265
江東区	都市整備部住宅課	03-3647-9111
品川区	まちづくり事業部住宅課	03-5742-6776
目黒区	都市整備部住宅課	03-5722-9878
大田区	都市環境部住宅課	03-5744-1343
世田谷区	世田谷総合支所街づくり課	03-5432-1111
渋谷区	都市整備部住宅課	03-3463-1211
杉並区	都市整備部住宅課	03-3312-2111
北区	都市整備部住宅課	03-3908-9205
荒川区	都市整備部住環境整備課	03-3802-3111
練馬区	都市整備部住宅課	03-3993-1111
足立区	都市整備部住宅課	03-3880-5111
江戸川区	住宅課相談係	03-5662-0517
葛飾区	都市計画部住宅課	03-3695-1111
横浜市	横浜市建築助成公社	045-461-3805
	建築局民間住宅課	045-671-2943
川崎市	まちづくり局	044-200-2997
	(財)まちづくり公社ハウジングサロン	044-211-2503
千葉市	都市局建築部住宅政策課	043-245-5810
浦安市	都市整備部住宅対策課	047-351-1111

大阪市	大阪市計画調整局開発指導課	06-6208-9303
神戸市	(財)神戸市すまいの安心支援センター	078-222-0186
北九州市	建築都市局住宅計画課	093-582-2592

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved