

[HOME](#) / [トピックス](#) / [マンション再生 建替 支援センターについて](#) / [活動内容](#) / [よくある質問](#) / [サイトマップ](#)

トピックス

- [特集記事](#)
- [教育 研修](#)
- [講演会](#)
- [見学会](#)

マンション再生 建替 支援センターについて

- [マンション再生 建替 支援センターとは](#)
- [相談窓口](#)
- [NPOにご参加ください](#)

活動内容

相談活動

[マンションリファインマネジメント \(マンションに新たな付加価値を付ける計画\)](#)

活動事業

- [維持 保全 \(長期修繕計画\)](#)
- [マンション大規模修繕](#)
- [マンション再生](#)
- [マンション建替](#)
- [マンション管理](#)
- [研究調査](#)

私達はマンションの資産価値を維持し 高めるプロ集団です。

マンションの再生 建替を専門家がバックアップします。

マンション維持管理 大規模修繕 建替についてご相談ください。



設立承認番号 府国生第 1947 号

**NPO法人
マンション再生 建替 支援センター**

〒112-0014 東京都文京区関口 1-8-6-805
TEL 03-5225-7621 / FAX 03-3268-3642

新着情報

- 工事中 **(全面改装中)**
(2004年9月25日)
- 工事中
(2004年8月7日)

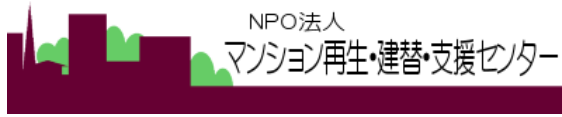
環境によってレイアウトが崩れる等ページの印刷が巧く出来ない場合があります。[A4印刷用ファイル](#)を用意しましたので適宜ダウンロードしてご使用ください。

[このページの最初に戻る](#)

[リンク](#) / [免責事項](#) / [プライバシーポリシー](#) / [ダウンロード](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved



[HOME](#) / [トピックス](#) / [マンション再生 建替 支援センターについて](#) / [活動内容](#) / [よくある質問](#) / [サイトマップ](#)

トピックス

[> 特集記事](#)

[教育 研修](#)

[講演会](#)

[見学会](#)

マンション再生 建替 支援センターについて

[マンション再生 建替 支援センターとは](#)

[NPOにご参加ください!](#)

活動内容

相談活動

[マンションリファインマネジメント
\(マンションに新たな付加価値を付ける計画\)](#)

活動事業

[維持 保全 \(長期修繕計画\)](#)

[マンション大規模修繕](#)

[マンション再生](#)

[マンション建替](#)

[マンション管理](#)

[研究調査](#)

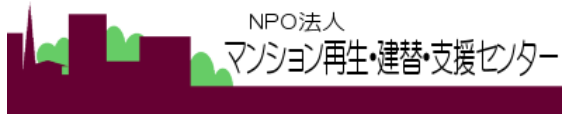
特集記事

[Under Construction](#)

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved



[HOME](#) / [トピックス](#) / [マンション再生 建替 支援センターについて](#) / [活動内容](#) / [よくある質問](#) / [サイトマップ](#)

トピックス

特集記事

[>教育 研修](#)

[講演会](#)

[見学会](#)

マンション再生 建替 支援センターについて

[マンション再生 建替 支援センターとは](#)

[NPOにご参加ください!](#)

活動内容

相談活動

[マンションリファインマネジメント
\(マンションに新たな付加価値を付ける計画\)](#)

活動事業

[維持 保全 \(長期修繕計画\)](#)

[マンション大規模修繕](#)

[マンション再生](#)

[マンション建替](#)

[マンション管理](#)

[研究調査](#)

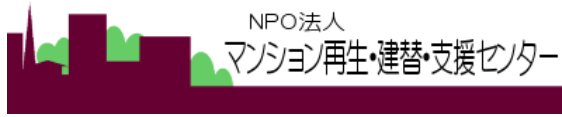
教育 研修会

[Under Construction](#)

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved



[HOME](#) / [トピックス](#) / [マンション再生 建替 支援センターについて](#) / [活動内容](#) / [よくある質問](#) / [サイトマップ](#)

トピックス

- [特集記事](#)
- [教育 研修](#)
- [> 講演会](#)
- [見学会](#)

マンション再生 建替 支援センターについて

- [マンション再生 建替 支援センターとは](#)
- [NPOにご参加ください!](#)

活動内容

相談活動

- [マンションリファインマネジメント \(マンションに新たな付加価値を付ける計画\)](#)

活動事業

- [維持 保全 \(長期修繕計画\)](#)
- [マンション大規模修繕](#)
- [マンション再生](#)
- [マンション建替](#)
- [マンション管理](#)
- [研究調査](#)

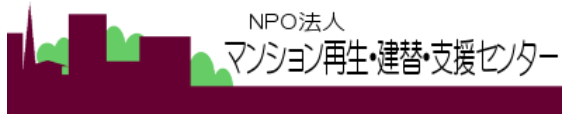
講演会

Under Construction

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved



[HOME](#) / [トピックス](#) / [マンション再生 建替 支援センターについて](#) / [活動内容](#) / [よくある質問](#) / [サイトマップ](#)

トピックス

- [特集記事](#)
- [教育 研修](#)
- [講演会](#)
- [>見学会](#)

マンション再生 建替 支援センターについて

- [マンション再生 建替 支援センターとは](#)
- [NPOにご参加ください!](#)

活動内容

相談活動

- [マンションリファインマネジメント \(マンションに新たな付加価値を付ける計画\)](#)

活動事業

- [維持 保全 \(長期修繕計画\)](#)
- [マンション大規模修繕](#)
- [マンション再生](#)
- [マンション建替](#)
- [マンション管理](#)
- [研究調査](#)

見学会

Under Construction

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved



トピックス

- 特集記事
- 教育 研修
- 講演会
- 見学会

マンション再生 建替 支援センターについて

- > マンション再生 建替 支援センターとは
- > マンション再生 建替 支援センターとは
- > 設立趣意
- > 特徴
- > マンション資産価値の維持とは

案内窓口

- NPOにご参加ください
- 入会案内
- 法人概要

活動内容

相談活動

マンションリファインマネジメント (マンションに新たな付加価値を付ける計画)

活動事業

- 維持 保全 (長期修繕計画)
- マンション大規模修繕
- マンション再生
- マンション建替
- マンション管理
- 研究調査

マンション再生 建替 支援センターとは

1. 設立趣意

2000年代に入り、建築後30年を超えた分譲マンションが相当数に及び、今後、急激に増加することが予想されます。このような老朽マンションの再生には、設備の更新、エレベーターの設置、バリアフリー化への対応、新耐震基準以前のマンションの耐震性確保、さらに建替の問題まで、解決を求められる範囲は多岐にわたります。また、建替たくても建替が困難な、既存不適格のマンションも数多くあり、マンションが都市の主要な居住形態を構成している状況にあって、マンションの老朽化の問題は、区分所有者、管理組合を超えて、世の中全体の関心事となりつつあります。

これらの状況は、マンション居住者、管理組合、さらにマンションの建設 管理に携わる企業、団体に、マンションの再生 建替に係わるさまざまな分野に対する、相談 支援活動の必要性を意味しています。

以上のことから、マンション居住者の立場に立ち、行政や企業では行うことが難しい、マンションの再生、建替、居住環境の向上、健全なまちづくり、環境保全、地域安全等の支援活動を行うと共に、これらの問題に関する調査研究及び教育普及活動を目的とする「NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター」を設立するものです。

2. NPO 法人 マンション再生 建替 支援センターの特徴

マンションの再生、建替を行うには、多くの分野の知識、助力が必要となります。本 NPO 法人はこれらの問題を支援、サポートするために、各分野の専門家が協力して考え、問題の解決を行う 専門家による集団です。

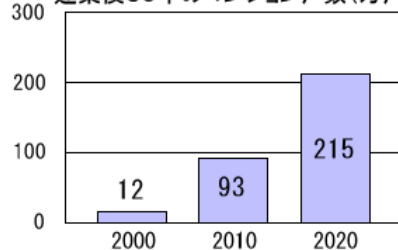
マンション資産価値の維持とは

マンションは都市の主要な住居形態です。そのマンションのうち建築後 30 年を経過したものが 2010 年には 93 万戸に達します。

今後これらのマンションは大規模修繕や建替の問題、さらに耐震性の問題に直面します。

都市において安全で快適な暮らしを確保し、資産の価値を維持していくためには、多くの問題を解決しなければなりません。

建築後30年のマンション戸数(万戸)



[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved



[HOME](#) / [トピックス](#) / [マンション再生 建替 支援センターについて](#) / [活動内容](#) / [よある質問](#) / [サイトマップ](#)

トピックス

[特集記事](#)
[教育 研修](#)
[講演会](#)
[見学会](#)

マンション再生 建替 支援センターについて

[マンション再生 建替 支援センターとは](#)
[>NPOにご参加ください](#)
[>相談窓口](#)
[>入会案内](#)
[>法人概要](#)

活動内容

相談活動

[マンションリファインマネジメント \(マンションに新たな付加価値を付ける計画\)](#)

活動事業

[維持 保全 \(長期修繕計画\)](#)
[マンション大規模修繕](#)
[マンション再生](#)
[マンション建替](#)
[マンション管理](#)
[研究調査](#)

これからのマンション問題を共に考えるために NPO にご参加ください。

マンション再生 建替 支援センターはこれからのマンションの維持 再生 建替、をメンバーが共に考え行動するために設立した NPO 法人です。マンションの諸問題に関心のある方、マンションの再生、建替に携わってきの方々の参加を望みます。ぜひ会員として御参加ください。

会員の構成

正会員)

一般会員

マンション居住者・マンション管理組合居住するマンションの今後に問題を抱えている方。その他マンションに関する諸問題に関心をお持ちの方。

専門家会員

専門的立場からのアドバイス、バックアップを行うと共に、これからの経年マンションの諸問題を会員の方々と考え、行政への提言 働きかけを進めて行きます。

アドバイザー会員

居住するマンションで実際の経験を積まれ、他のマンションの相談、問題解決に参加していただける方。専門会員と同様に委員会活動、アドバイザー活動をしていただける方。

賛助会員)

本 NPO の活動に賛同していただける個人 法人

相談窓口

現地訪問、ご相談にかかる費用は初回に限り無料です。
[相談カード\(PDF / 160kb\)](#)をダウンロードして必要事項を記入してお送りください。FAX、郵送共通です。

お訪ねする場合は貴マンションの所在地であることを原則といたします。

マンション再生 建替 支援センター入会のご案内

Under Construction まだ申し込まないでください (2004年8月20日)

1. 会員の特典

各種マンション関係情報授受

- A) マンション大規模修繕について
- B) マンション再生について
- C) マンション建替えについて

各種活動への参加

- A) 調査研究活動
- B) 研修活動
- C) その他

事業活動への参加 (契約に基づく活動)

- A) 相談対応等の活動
- B) 調査診断等の活動
- C) 再生 建替のコンサルタント等の活動
- D) その他の活動

2. 入会の方法

FAX による申し込み

03-3268-3642

郵送による申し込み

〒112-0014
 東京都文京区関口1-8-6-805
 NPO法人 マンション再生 建替 支援センター 宛

[申込用紙\(PDF / 11kb\)](#)をダウンロードしてご使用ください。FAX、郵送共通です。

3. 会費

入会金 無料

- A) 正会員 (年間 1口 2,000 円)
 (専門家会員として承認された場合は 5口 10,000円)
- B) 賛助会員 (個人) (年間 1口 20,000 円)

[このページの最初に戻る](#)

法人概要

設立承認番号 府国生第 1947 号

NPO法人 (特定非営利活動法人)
マンション再生 建替 支援センター

〒112-0014 東京都文京区関口 1-8-6-805

TEL : 03-5225-7621 / FAX : 03-3268-3642
info@mansion-saisei.jp

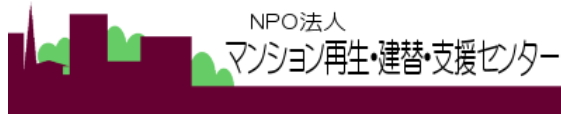
定款 (平成15年9月30日制定) [ダウンロード](#) (PDF / 162kb)

PDF を読むためにはアドビ社の Reader が必要です。
[最新版はこちらから \(別のウィンドウが開きます\)](#)

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved



ヒックス

- 特集記事
- 教育 研修
- 講演会
- 見学会

マンション再生 建替 支援センターについて

- マンション再生 建替 支援センターとは
- NPOにご参加ください

活動内容

相談活動

>マンションリファインマネジメント(マンションに新たな付加価値を付ける計画)

>専門家集団

活動事業

維持 保全 (長期修繕計画)

マンション大規模修繕

マンション再生

マンション建替

マンション管理

研究調査

NPO法人 マンション再生 建替 支援センターの活動内容

<ul style="list-style-type: none"> * マンション・カルテの作成 * 現状より改善の提案 * マンションのバリアフリー 高齢者への対応 <p>マンション維持 保全</p>	<ul style="list-style-type: none"> * マンションの老朽度の判定 * マンションの構造安全性の判定、耐震診断の作成 * マンションの避難安全性の検討、改修計画の作成 <p>大規模修繕か建替かの診断</p>	
<ul style="list-style-type: none"> * マンションの修繕工事発注のサポート * マンション修繕計画へのアドバイス * 修繕の補助 融資 税制のアドバイス <p>マンション大規模修繕</p>	<ul style="list-style-type: none"> * マンション再生計画の作成 工事発注のサポート * 再生の補助 融資 税制のアドバイス <p>マンション再生</p>	<ul style="list-style-type: none"> * 建替事業モデルの作成 * 合意形成の支援 * 建替組合設立の支援 * 建替建設の支援 <p>マンション建替</p>

(専門家・アドバイザー集団)

マンションリファインマネジメント

公認会計士 税理士	弁護士	マンション管理士	建築士	再開発コーディネーター	不動産コンサルタント 技能登録者	不動産鑑定士	介護福祉士 理学療法士	アドバイザー 会員 (マンション居住者)	他の専門家
--------------	-----	----------	-----	-------------	---------------------	--------	----------------	----------------------------	-------

<p>マンション管理</p> <ul style="list-style-type: none"> * マンション管理組合設立運営のアドバイス * マンション管理規約作成 修正のアドバイス * マンション管理会社との問題の調整 	<p>調査 研究</p> <ul style="list-style-type: none"> * マンションに関する諸問題の調査 研究 	<p>教育 研修</p> <ul style="list-style-type: none"> * マンションに関する研修 教育事業
--	---	---

マンションリファインマネジメントとは

NPO法人「マンション再生 建替 支援センター」はマンションに関する諸問題を居住者、及び管理組合の方々と相談しながら、大規模修繕、再生、建替の手助けを行うとともに、専門家を結集して、資産価値を高める方法、有利な建替の方法を提案し、安全で住み良い住環境をつくるため、みなさまと共に活動いたします。

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved



[HOME](#) / [トピックス](#) / [マンション再生 建替 支援センターについて](#) / [活動内容](#) / [よある質問](#) / [サイトマップ](#)

トピックス

[特集記事](#)
[教育 研修](#)
[講演会](#)
[見学会](#)

マンション再生 建替 支援センターについて

[マンション再生 建替 支援センターとは](#)
[NPOにご参加ください](#)

活動内容

相談活動

[マンションリファインマネジメント \(マンションに新たな付加価値を付ける計画\)](#)

活動事業

[>維持 保全 \(長期修繕計画\)](#)
[>マンションカルテ作成](#)
[>現状より修繕の提案](#)
[>防火管理の知識](#)
[>管理組合のための法令資料](#)

[マンション大規模修繕](#)

[マンション再生](#)

[マンション建替](#)

[マンション管理](#)

[研究調査](#)

マンション維持 保全

マンション・カルテの作成

1. 「マンション・カルテ」の作成...マンションの現在の状態、過去の修繕履歴を「カルテ」として記録し、適切な診断を行います。

現状維持より改善の提案

2. 現状維持ではなく、現状以上の改善を提案します。
 3. 構造 設備 電気 計画の経験豊富な専門家による支援システムがあります。

マンションの修繕 長期修繕計画 Under Construction

- 建物設備の調査診断は何故必要か
- 調査診断の進め方
- 調査診断の標準プロセス
- 大規模修繕工事の流れ
- 耐震診断
- 何もしないとどうなるか
- 色彩計画
- 改修工事の内容分類
- 大規模修繕の実例報告

防火管理の知識 Under Construction

1. 防火管理の知識
2. 消防法
3. 消防計画

管理組合のための法令資料

1.マンションの管理の適正化に関する事項

・マンションの管理の適正化の推進に関する法律(マンション管理適正化法)

マンションの法令及び実務に関する事項

- ・建物の区分所有等に関する法律(区分所有法)
- ・マンション標準管理規約(単棟型、団地型、複合用途型)
- ・マンションの建替えの円滑化等に関する法律(マンション建替え円滑化法)
- ・マンションの権利等の関するその他の法律

民法

借地借家法

宅地建物取引業法

不動産登記法

住宅品質確保促進法

2.マンションの維持管理に関する法律

供給施設関係 : 電気事業法、ガス事業法、水道法、下水道法、浄化槽法、消防法

その他の法律 : 自動車の保管場所の確保等に関する法律、郵便法、警備業法

3.マンションの増改築等に関する法律

都市計画法

建築基準法

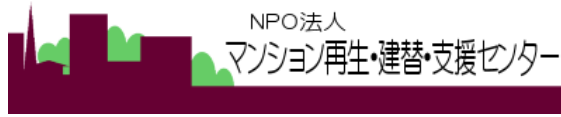
被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法

建築物の耐震改修の促進に関する法律

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved



ヒックス

- 特集記事
- 教育 研修
- 講演会
- 見学会

マンション再生 建替 支援センターについて

- マンション再生 建替 支援センターとは
- NPOにご参加ください

活動内容

- 相談活動
 - マンションリファインマネジメント (マンションに新たな付加価値を付ける計画)
- 活動事業
 - 維持 保全 (長期修繕計画)
 - > マンション大規模修繕
 - > 工事発注のサポート
 - > 修繕計画へのアドバイス
 - > 補助 融資 税制のアドバイス
- マンション再生
- マンション建替
- マンション管理
- 研究調査

マンション大規模修繕

マンションの修繕工事発注のサポート

1. 大規模修繕工事の分離発注の支援...分離発注方式とは、様々な工事を各専門工事に直接発注する方式で、手間はかかりますが、ローコストで工事が完成できること、責任工事が明確であるために、工事後のアフター・メンテナンスも各専門工事が責任をもって行います。そのための業者選定、見積り査定、工事監理の支援を行います。

- 例 1 エレベータ保守を専門会社に分離発注する場合に、業者選定、見積り査定、工事監理の支援を行います。
- 例 2 塗装工事を塗装会社に分離発注する場合に、業者選定、見積り査定、工事監理の支援を行います。

マンション修繕計画へのアドバイス

2. マンション大規模修繕計画は、定期的に見直す必要があります。その場合、マンション大規模修繕計画作成者自身がチェックするよりも、第三者によるチェックが推奨されます。そのためのチェック、査定の支援を行います。

マンション修繕の補助 融資 税制のアドバイス

マンションの大規模修繕に対する助成制度

マンションの共用部分のリフォームに対して、地方公共団体による助成が受けられる場合があります。また、制度が新設、変更、廃止される可能性があります。各自治体にお問い合わせください。(下記表は平成15年2月現在)

助成制度がある地方自治体

- ・東京都 マンション改良工事助成
 - ・千代田区、中央区、港区、文京区、台東区、墨田区、江東区、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、渋谷区、杉並区、北区、荒川区、練馬区、足立区、江戸川区、葛飾区
 - ・横浜市、川崎市、千葉市、浦安市、大阪市、神戸市、北九州市
- 住宅金融公庫 マンション共用部分リフォームローン

分譲マンションの大規模修繕に対する助成制度を持つ地方公共団体一覧		
自治体名	お問い合わせ先	電話
東京都	住宅局民間住宅課	03-5320-4952
千代田区	都市整備部住宅課	03-3264-0151
中央区	都市整備部住宅課	03-3546-5466
港区	(財)港区住宅公社	03-3593-5688
文京区	都市計画部住宅課	03-5803-1238
台東区	建築住宅部住宅課	03-5246-1367
墨田区	都市計画部住宅課	03-5608-6265
江東区	都市整備部住宅課	03-3647-9111
品川区	まちづくり事業部住宅課	03-5742-6776
目黒区	都市整備部住宅課	03-5722-9878
大田区	都市環境部住宅課	03-5744-1343
世田谷区	世田谷総合支所街づくり課	03-5432-1111
渋谷区	都市整備部住宅課	03-3463-1211
杉並区	都市整備部住宅課	03-3312-2111
北区	都市整備部住宅課	03-3908-9205
荒川区	都市整備部住環境整備課	03-3802-3111
練馬区	都市整備部住宅課	03-3993-1111
足立区	都市整備部住宅課	03-3880-5111
江戸川区	住宅課相談係	03-5662-0517
葛飾区	都市計画部住宅課	03-3695-1111
横浜市	横浜市建築助成公社	045-461-3805
	建築局民間住宅課	045-671-2943
川崎市	まちづくり局	044-200-2997
	(財)まちづくり公社ハウジングサロン	044-211-2503
千葉市	都市局建築部住宅政策課	043-245-5810
浦安市	都市整備部住宅対策課	047-351-1111

大阪市	大阪市計画調整局開発指導課	06-6208-9303
神戸市	(財)神戸市すまいの安心支援センター	078-222-0186
北九州市	建築都市局住宅計画課	093-582-2592

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved



ヒックス

- 特集記事
- 教育 研修
- 講演会
- 見学会

マンション再生 建替 支援センターについて

- マンション再生 建替 支援センターとは
- NPOにご参加ください

活動内容

相談活動

- マンションリファインマネジメント (マンションに新たな付加価値を付ける計画)

活動事業

- 維持 保全 (長期修繕計画)
- マンション大規模修繕
- マンション再生
 - 大規模修繕か建て替えかの診断
 - 再生計画の作成 工事発注のサポート

マンション建替

マンション管理

研究調査

マンション再生 大規模修繕か建替か

大規模修繕か、再生か、建替かの診断

- マンションの老朽度の判定
- マンションの構造安全性の判定、耐震診断の作成
- マンションの避難安全性の検討、改修計画の作成

マンションの建替、再生とは

マンションの建替

マンションの建替は、自主再建方式 事業代行方式 土地建物譲渡方式 (等価交換方式) 借地マンション方式等、色々な手法があります。

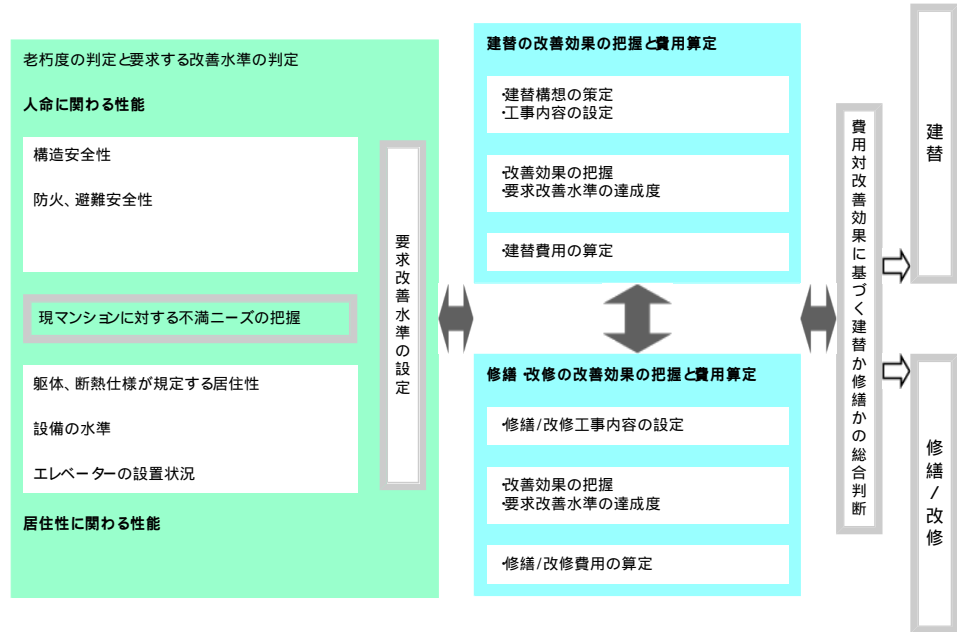
マンション再生

マンションの再生は、広義の意味と狭義の意味があります。広義では、大規模修繕やグレートアップなど、建替以外のすべての改修行為が入ります。狭義におけるマンションの再生は、建物を取り壊さないで躯体の状態 (スケルトン) にして改修を行うことで、スーパーリファインメントと言います。

マンション再生計画の作成 工事発注のサポート



国土交通省は、平成15年1月にマンションの建替の円滑化に関する法律の制定を受け「マンションの建替か修繕かを判断するためのマニュアル」を作成し、建替を進めるか、修繕によって維持保全を行うかを判断する技術的指針を示しました。これを判断するには次のようなフローに添って判定します。

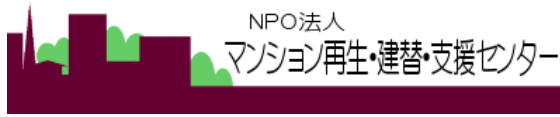


参考 :マンションの建替か修繕かを判断するためのマニュアル (国土交通省)

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved



トピックス

- [特集記事](#)
- [教育 研修](#)
- [講演会](#)
- [見学会](#)

マンション再生 建替 支援センターについて

- [マンション再生 建替 支援センターとは](#)
- [NPOにご参加ください](#)

活動内容

相談活動

[マンションリファインマネジメント \(マンションに新たな付加価値を付ける計画\)](#)

活動事業

- [維持 保全 \(長期修繕計画\)](#)
- [マンション大規模修繕](#)
- [マンション再生](#)
- [> マンション建替](#)

- [> 事業モデル作成](#)
- [> 合意形成支援](#)
- [> 建替組合設立支援](#)
- [> 建替建設支援](#)

[マンション管理](#)

[研究調査](#)

マンション建替

事業モデル作成

[Under Construction](#)

合意形成支援

[Under Construction](#)

建替組合設立支援

[Under Construction](#)

建替建設支援

[Under Construction](#)

マンションに関する補助、融資、債務保証、税制の特例

優良建物等整備事業 (マンション建替タイプ)

都市再生住宅制度 (従前居住者用住宅に対する補助制度)

住宅金融公庫の都市居住再生融資

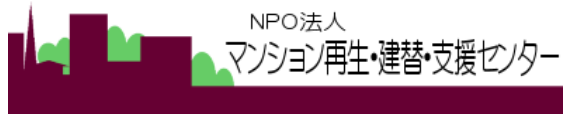
組合再開発促進基金による債務保証

マンション建替に関する税制の特例処置

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved



[HOME](#) / [トピックス](#) / [マンション再生・建替・支援センターについて](#) / [活動内容](#) / [よくある質問](#) / [サイトマップ](#)

トピックス

[特集記事](#)
[教育・研修](#)
[講演会](#)
[見学会](#)

マンション再生・建替・支援センターについて

[マンション再生・建替・支援センターとは](#)
[NPOにご参加ください](#)

活動内容

相談活動

[マンションリファインマネジメント
\(マンションに新たな付加価値を付ける計画\)](#)

活動事業

[維持・保全\(長期修繕計画\)](#)
[マンション大規模修繕](#)
[マンション再生](#)
[マンション建替](#)
[> マンション管理](#)
[> マンション管理の知識](#)
[研究調査](#)

マンション管理

・マンション管理組合設立運営のアドバイス
・マンション管理規約作成・修正のアドバイス
・マンション管理会社との問題の調整

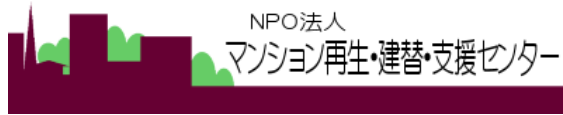
マンション管理の知識

1. マンションは管理を買え
2. マンション管理とは
3. マンション管理の形態
4. マンションの法律
5. 専有と専用、共用と共有
6. 管理組合はありません？
7. 管理組合と自治会の違い
8. 管理組合の役割
9. 管理費とは？

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生・建替・支援センター. All Rights Reserved



[HOME](#) / [トピックス](#) / [マンション再生 建替 支援センターについて](#) / [活動内容](#) / [よくある質問](#) / [サイトマップ](#)

トピックス

[特集記事](#)
[教育 研修](#)
[講演会](#)
[見学会](#)

マンション再生 建替 支援センターについて

[マンション再生 建替 支援センターとは](#)
[NPOにご参加ください](#)

活動内容

相談活動

[マンションリファインマネジメント \(マンションに新たな付加価値を付ける計画\)](#)

活動事業

[維持 保全 \(長期修繕計画\)](#)
[マンション大規模修繕](#)
[マンション再生](#)
[マンション建替](#)
[マンション管理](#)

> 研究調査

[> 研究 調査](#)
[> 教育 研修](#)

調査 研究

マンションに関する諸問題の調査 研究

[築30年以上の分譲マンションの建替意識調査と誘導策の検討」活動概要報告 \(PDF/266kb\)](#)

【平成13年度(社)住宅生産団体連合会住宅関連環境行動助成事業】
...集合住宅の今後を考える会 (阿波秀真、大間博、三浦義幸)

[建替によらないマンション再生 \(スーパーリファイン\)の事例調査と再生条件の研究」活動概要報告 \(PDF/188kb\)](#)

【平成14年度(社)住宅生産団体連合会住宅関連環境行動助成事業】
...初期マンション調査研究会 (三浦義幸、阿波秀真、大間博)

[小規模老朽マンションの実態調査 \(港区の場合\)」活動概要報告 \(PDF/155kb\)](#)

【平成15年度(社)住宅生産団体連合会住宅関連環境行動助成事業】
...マンション問題研究会 (大間博、阿波秀真、三浦義幸)

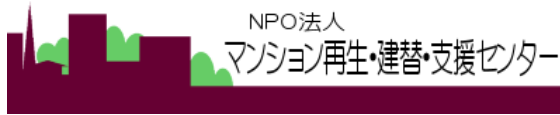
教育 研修

マンションに関する教育 研修

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved

[HOME](#) > よくある質問

1.大規模修繕への備えは大丈夫ですか？



- ・大規模修繕計画とはどんな内容でしょうか。また、作成の手順を教えてください。
- ・修繕計画を依頼する専門家や会社はどこがいいのでしょうか。
- ・相談先がありますか。作成の費用はどのくらいかかるのでしょうか。

2.法律 税制のサポートはどうですか？



- ・マンション建替円滑法とはどのような法律でしょうか。
- ・マンション建替組合の設立、権利変換について教えてください。
- ・大規模修繕や建替の、公的な支援、補助や助成制度はありますか。

3.修繕積立金 一時金の徴収について



- ・ベランダ防水の補修工事をするようになりましたが、修繕積立金が不足し、一時金を徴収することになりました。各戸負担額はベランダの広い住戸は多く負担すべきとの意見が出ています。規約では修繕積立金は共有持分割合で負担すると定めていますが、一時金の負担割合をベランダ面積の割合に変えていいのでしょうか。

4.事故に伴う工事費の負担



- ・マンションの排水管で漏水があり、階下に被害が出ました。事故をおこした住戸の居住者は「排水管は共用部分だから管理組合が工事費を負担すべきである」と主張しています。どちらが工事費を負担すべきでしょうか。

5.外部の専門家とのつきあいかた



- ・管理組合の理事会で、専門家の意見を聞きたい場面が出てきます。専門家も、色々な分野の方がいます。問題ごとにそれぞれの専門家とおつき合いですればベストなのでしょうが、各々の分野が関係することが多く、結構大変なことになります。上手な専門家とのつき合い方、わからないことへの対応はどうすればよいのでしょうか。

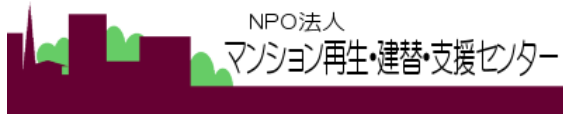
皆様の質問・疑問、希望・要望におこたえします



- ・NPO法人「マンション再生 建替 支援センター」には、このような様々なご質問におこたえられるような **専門家集団** が登録されております。また、これら諸問題を共に考えるために、ぜひNPOにご参加ください。詳しくは **入会案内** をご覧ください。

[このページの最初に戻る](#)当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved


[HOME](#) > [リンク](#)

順不同


官公庁

[このページの最初に戻る](#)

関連団体等

[このページの最初に戻る](#)

その他

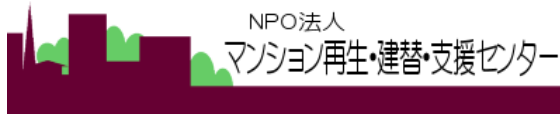
	アドビリーダー (PDF ファイルを見るために必要です)

当サイトへのリンクは原則自由なので、事前連絡の必要はありませんが、リンク元の URI をご連絡をお願いします。
 リンク元のウェブサイトの内容が、公序良俗、法に反している場合にはリンクの削除をお願いする事があります。
 リンク先はなるべくトップページをお願いします。
 フレーム内へのリンクはご遠慮をお願いします。

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved



[HOME](#) / [トップ](#) / [マンション再生 建替 支援センターについて](#) / [活動内容](#) / [よくある質問](#) / [サイトマップ](#)

[HOME](#) > [免責事項](#) / [著作権](#) / [プライバシーポリシー](#)

免責事項

NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター」ウェブサイトに掲載されている情報の正確さには万全を期していますが、NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター」は利用者が当ウェブサイトの情報を用いて行なう一切の行為について、何ら責任を負うものではありません。

いかなる場合でも「NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター」は、利用者が当ウェブサイトを利用又はアクセスしたために被った損害、損失について、何ら責任を負うものではありません。

[このページの最初に戻る](#)

著作権

NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター」ウェブサイトに掲載されている文章、画像等、個々の情報は、著作権の対象となっています。また NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター」ウェブサイト全体も編集著作物として著作権の対象となっており、ともに著作権法により保護されています。著作権法上認められた場合を除き、無断で複製 転用することはできません。

[このページの最初に戻る](#)

プライバシーポリシー

1. 個人情報の利用

NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター」に提供していただいた個人情報は、以下の目的で利用する事があります。

1. 情報元個人が関わるマンションの修繕 建替事業の調査。
2. 情報元個人が関わるマンションの修繕 建替事業の業務。
3. マンションの修繕 建替事業等に関するアンケート。
4. マンションの修繕 建替事業等に関する資料。
5. 情報元個人を特定出来ない形で作成した統計データ。

2. 個人情報の開示

NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター」は、原則として、提供していただいた個人情報を第三者に開示することはいたしません。但し、以下のような場合、個人の情報を開示することができるものとします。

1. 情報元個人を識別することのできない情報。
2. 人の生命、身体、財産の保護のために必要がある場合であって、情報元個人本人の同意を得ることが困難である場合。
3. 国の機関、若しくは地方公共団体、又はその委託を受けた者が、法令の定めるところによる事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、情報元個人本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。
4. その他の法令により NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター」による開示又は提供義務が定められている場合。
5. 情報元個人本人が、第三者が主催するセミナーやイベントに NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター」を通じて申し込まれた場合で、当該第三者から情報の提供を求められた場合。
6. 情報元個人本人が NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター」を通じて、当法人又は第三者の物品やサービスの購入または請求をされ、当該第三者又は運送業者等から必要な情報の提供を求められた場合。
7. その他情報元個人へのサービス提供のために必要であると NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター」が合理的に判断した場合。

3. 個人情報の管理

ご提供いただいた個人情報は、以下の者が責任を持って管理します。

NPO 法人 (特定非営利活動法人) マンション再生 建替 支援センター
統括責任者 阿波秀貢

4. お問い合わせ 変更の通知

「NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター」は、このプライバシーポリシーの内容を、事前の予告なく変更することがあります。利用者又は参加者の方へ、その都度ご連絡はいたしかねますので、ご利用の際には本ページの最新の内容をご参照ください。

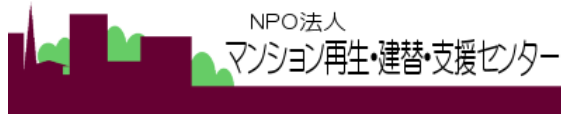
当サイトに開示され、又は、「NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター」にご提供いただいた個人情報の取扱いに関するご要望 お問い合わせは、[こちら\(法人概要\)](#)の連絡先までお願いいたします。

プライバシーポリシー制定 2004年8月12日/改訂 2004年9月8日

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved


[HOME](#) > [サイトマップ](#)

ホームページ

トピックス

特集記事	工事中
教育 研修	工事中
講演会	工事中
見学会	工事中

マンション再生 建替 支援センターについて

マンション再生 建替 支援センターとは
<ul style="list-style-type: none"> マンション再生 建替 支援センターとは 設立趣意 特徴 マンション資産価値の維持とは
相談窓口
NPOにご参加ください
<ul style="list-style-type: none"> 入会案内 法人概要

活動内容

マンションリファインマネジメント(マンションに新たな付加価値を付ける計画)	
<ul style="list-style-type: none"> 専門家集団 	
維持 保全 (長期修繕計画)	調整中 act-2
<ul style="list-style-type: none"> マンションカルテ作成 現状より修繕の提案 防火管理の知識 管理組合のための法令資料 	工事中
マンション大規模修繕	
<ul style="list-style-type: none"> 工事発注のサポート 修繕計画へのアドバイス 補助 融資 税制のアドバイス 	
マンション再生	調整中 act-402
<ul style="list-style-type: none"> 大規模修繕か再生か建替かの診断 再生計画の作成 工事発注のサポート 	調整中
マンション建替	工事中 act-403
<ul style="list-style-type: none"> 事業モデル作成 合意形成支援 建替組合設立支援 建替建設支援 	工事中 工事中 工事中 調整中
マンション管理	調整中 act-3
<ul style="list-style-type: none"> マンション管理の知識 	調整中
研究調査	
<ul style="list-style-type: none"> 研究 調査 教育 研修 	

その他

[よくある質問](#)

[リンク](#)

工事中

[免責事項](#)

[著作権](#)

[プライバシーポリシー](#)

[このページの最初に戻る](#)

当サイトに関するお問い合わせは info@mansion-saisei.jp までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved