

現地訪問ご相談に掛かる費用は初回に限り無料になります。

お訪ねする場合は貴マンションの所在地であることを原則といたします。

ご相談カード

平成 年 月 日

マンション名称・管理組合名			
相談方法	・現地訪問 ・e-mail ・電話 ・ファックス ・文書		
住所	〒		
連絡先	Tel:	Fax:	e-mail:
相談者氏名		役職等	・正副理事長 ・理事 ・監事
連絡希望日時	平成 年 月 日～ 月 日 / AM・PM 時頃		

相談の分類 () はチェック欄

- I 規約運営 ()
- ① 法規(区分所有法・建築基準法他)規約・細則と現状を知りたい。
 - ・規約配布、規約原本の保管方法、閲覧状況、規約改正、建築基準法など
 - () ② 紛争・訴訟を解決したい。
 - ・居住者間のトラブル、マンション周辺とのトラブルなど
 - () ③ 組合運営(総会・理事会・会計)の内容をチェックしたい。
 - ・総会の開催、議事録押印、議事録の保管と閲覧、理事会の開催など
 - ・会計区分・会計監査・月例出納状況報告・財務状況・滞納など
 - () ④ 管理費・管理委託業務の実状を相対的に見てみたい。
 - ・管理委託契約書・契約更新・標準管理委託契約、委託費など
 - () ⑤ 建替え・その他
 - ・建替検討資料化・既存不適格建築物・総合設計制度・共同建替など
 - ・合意形成・建替アンケートなど
- II 維持管理 ()
- ⑥ 建物定期点検
 - ・法定点検・定期点検・防犯、防火対策・損害保険など
 - () ⑦ 修繕計画を考えたい。見直したい。
 - ・専有部分のリフォーム・長期修繕計画・大規模修繕など
 - () ⑧ 修繕積立金の見直し、検討したい。
 - ・経過年別修繕積立金・リフォームローンと維持管理基準など
 - () ⑨ 建物の劣化状況を知りたい。
 - ・劣化診断費・耐震診断費・各診断費補助制度など
 - () ⑩ 施工業者選定方法を知りたい。
 - ・仕様書・工事費と見積合せ・施工契約など
 - () ⑪ その他(修繕方法・瑕疵等)

相談内容

FAX 03-3268-3642

NPO 法人 マンション再生・建替・支援センター

