

[HOME](#) > よくある質問

### 1.大規模修繕への備えは大丈夫ですか？



- ・大規模修繕計画とはどんな内容でしょうか。また、作成の手順を教えてください。
- ・修繕計画を依頼する専門家や会社はどこがいいのでしょうか。
- ・相談先がありますか。作成の費用はどのくらいかかるのでしょうか。

### 2.法律 税制のサポートはどうですか？



- ・マンション建替円滑法とはどのような法律でしょうか。
- ・マンション建替組合の設立、権利変換について教えてください。
- ・大規模修繕や建替の、公的な支援、補助や助成制度はありますか。

### 3.修繕積立金 一時金の徴収について



- ・ベランダ防水の補修工事をするようになりましたが、修繕積立金が不足し、一時金を徴収することになりました。各戸負担額はベランダの広い住戸は多く負担すべきとの意見が出ています。規約では修繕積立金は共有持分割合で負担すると定めていますが、一時金の負担割合をベランダ面積の割合に変えていいのでしょうか。

### 4.事故に伴う工事費の負担



- ・マンションの排水管で漏水があり、階下に被害が出ました。事故をおこした住戸の居住者は「排水管は共用部分だから管理組合が工事費を負担すべきである」と主張しています。どちらが工事費を負担すべきでしょうか。

### 5.外部の専門家とのつきあいかた



- ・管理組合の理事会で、専門家の意見を聞きたい場面が出てきます。専門家も、色々な分野の方がいます。問題ごとにそれぞれの専門家とおつき合えばベストなのでしょうが、各々の分野が関係することが多く、結構大変なことになります。上手な専門家とのつき合い方、わからないことへの対応はどうすればいいのでしょうか。

### 皆様の質問・疑問、希望・要望におこたえします



- ・NPO法人「マンション再生 建替 支援センター」には、このような様々なご質問におこたえられるような **専門家集団** が登録されております。また、これら諸問題を共に考えるために、ぜひNPOにご参加ください。詳しくは **入会案内** をご覧ください。

[このページの最初に戻る](#)当サイトに関するお問い合わせは [info@mansion-saisei.jp](mailto:info@mansion-saisei.jp) までお願いします。

Copyright(C) NPO 法人 マンション再生 建替 支援センター. All Rights Reserved